



Designing Innovative Tourism Stays

Modulo 3 (Parte 3)

Progettare alloggi sostenibili e basati sul territorio

Crediti fotografici: Caravan Park Sexten, Italia



www.epicstays.eu

EPIC STAYS è concesso in licenza
ai sensi della [CC BY-SA 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/)



Co-funded by
the European Union

Finanziato dall'Unione Europea. Le opinioni e i punti di vista espressi sono tuttavia esclusivamente quelli degli autori e non riflettono necessariamente quelli dell'Unione Europea o dell'Agenzia esecutiva per l'istruzione e la cultura (EACEA). Né l'Unione Europea né l'EACEA possono essere ritenute responsabili per essi.

Modulo 3 (Parte 3)

Sezione 3

Soggiorni su misura che
hanno un impatto locale

Crediti fotografici:
Il Roccolino Casa Vacanze, Italia



01

Pagina 4

Modulo 3

Panoramica e obiettivi didattici



Crediti fotografici: Daunia Avventura, Biccari

02

Pagina 5

Sezione 3

Soggiorni su misura che hanno un impatto locale



Crediti fotografici: Daunia Avventura, Biccari

03

Pagina 21

Risorse aggiuntive con esercizi pratici e letture supplementari



Crediti fotografici: Daunia Avventura, Biccari

C
O
N
T
E
N
T
S

Modulo 3 Panoramica

Il Modulo 3 mostra come le soluzioni abitative alternative possano essere sostenibili e profondamente legate all'identità locale. Scopriate come una progettazione accurata, la scelta dei materiali e l'integrazione nel paesaggio non solo sostengano l'ambiente, ma anche rafforzino le comunità e preservino la cultura. Imparate come le scelte edilizie possano creare esperienze turistiche uniche e memorabili, specialmente nelle zone rurali o trascurate.

Comprende 3 **sezioni** principali:

1. **Smart Starts:** Adattare gli edifici e utilizzare unità prefabbricate
2. **Scelte edilizie migliori:** materiali, layout e flessibilità
3. **Soggiorni della giusta dimensione che hanno un impatto locale**

03

Obiettivi didattici

Soggiorni della giusta dimensione che hanno un impatto locale

- Scopri come dimensionare la tua struttura ricettiva a vantaggio della comunità, ad esempio in modo che soddisfi la domanda locale, rispetti i limiti ecologici e sostenga lo sviluppo economico locale.
- Scopri cosa significa "dimensionamento adeguato" affinché la tua struttura ricettiva si adatti alle infrastrutture locali ed eviti il sovraffollamento turistico. Ad esempio, esplora come progettare per diverse aree geografiche (montagna, costa, campagna) e contesti sociali.
- Scopri come modelli su piccola scala come l'Albergo Diffuso possono sostenere il patrimonio, le economie locali e la resilienza della comunità.

Sezione3

Soggiorni su misura che
hanno un impatto locale

Crediti fotografici: Dagna Avventura, Bican





Sezione 2

Scelte migliori per
l'edilizia: materiali, layout e
flessibilità

Panoramica:

Questa sezione si concentra su come scelte intelligenti in termini di materiali e design possano rendere gli alloggi alternativi sostenibili e significativi.

L'uso di materiali locali, riciclati o ecologici riduce l'impatto ambientale e sostiene al contempo le economie locali e il patrimonio culturale. Una disposizione flessibile e sensibile al clima garantisce il comfort degli ospiti e un uso efficiente delle risorse. Che si tratti di convertire spazi esistenti o di costruirne di nuovi, l'obiettivo è quello di creare alloggi che si fondano con il paesaggio, siano al servizio della comunità e offrano esperienze uniche e autentiche.

Introduzione - Soggiorni della giusta dimensione che hanno un impatto locale

In un'epoca in cui il turismo può facilmente sopraffare i luoghi che tocca, imparare a costruire nella giusta misura è più importante che mai. Una sistemazione delle giuste dimensioni non riguarda solo le dimensioni fisiche, ma anche il rispetto dei ritmi, delle risorse e del carattere di un luogo. Che si tratti di un villaggio collinare, di un margine di foresta o di una piccola città agricola, il turismo dovrebbe servire il contesto locale piuttosto che distorcerlo.

Fonte: UNWTO (2021). Turismo e sviluppo rurale.
Organizzazione mondiale del turismo. <https://www.unwto.org/tourism-and-rural-development>



Introduzione - Soggiorni di dimensioni adeguate che hanno un impatto locale

Questa sezione ti aiuta a scoprire come le dimensioni, il tipo e la capacità della tua struttura ricettiva alternativa possano essere adattati all'ambiente circostante, evitando di gravare sulle risorse e migliorando il benessere a lungo termine della comunità.

Scoprirai perché spesso "piccolo" è sinonimo di più intelligente, creando esperienze di ospitalità più resilienti, flessibili e autentiche. Dai quadri normativi ai modelli di progettazione come Albergo Diffuso, ti mostreremo come allineare la tua visione alla reale capacità di carico del territorio porti a risultati migliori per tutti: visitatori, residenti e natura.

Fonte: UNWTO (2021). Turismo e sviluppo rurale.
Organizzazione Mondiale del Turismo. <https://www.unwto.org/tourism-and-rural-development>



01

Comprendere la capacità di carico e la pressione sul territorio:

Imparare a valutare i limiti fisici, sociali e ambientali di una destinazione per evitare il sovraffollamento e l'esaurimento delle risorse. Comprendere perché il rispetto della capacità di carico garantisce che il turismo rimanga un vantaggio, e non un peso, per le comunità locali.



02

Allineare il design alle infrastrutture e ai servizi locali

Scopri come progettare alloggi che integrino le infrastrutture esistenti, quali l'approvvigionamento idrico, la gestione dei rifiuti e i sistemi di trasporto, anziché gravarne, in particolare nelle zone rurali o remote con servizi pubblici limitati.



03

Utilizzare il turismo per sostenere le economie locali e le catene del valore:

Scopri come modelli di dimensioni adeguate, come piccole pensioni, alloggi rurali o hotel sparsi, possano rafforzare le economie locali approvvigionandosi da agricoltori, artigiani e aziende vicine, promuovendo uno sviluppo inclusivo e circolare.



04

Quadri normativi e modelli di business incentrati sulla comunità:

Scopri come gli strumenti legali e i modelli basati sul territorio, come l'Albergo Diffuso o i programmi di proprietà cooperativa, consentono lo sviluppo sostenibile, preservano il patrimonio e integrano le imprese turistiche nel tessuto della vita comunitaria.



01

Area di apprendimento chiave



Crediti fotografici:

Reddingsboot Harlingen Boat, Paesi Bassi

Comprendere la pressione di carico

Capacità e terraferma

Per progettare strutture ricettive turistiche delle dimensioni e del tipo adeguati è necessario innanzitutto comprendere la capacità ricettiva di una destinazione. Con questo termine si intende il numero di visitatori che un'area può ospitare in modo sostenibile senza danneggiare l'ambiente, sovraccaricare le infrastrutture locali o compromettere il benessere dei residenti.

01

Area di apprendimento chiave

Comprendere la capacità di carico e la pressione sul territorio

Nelle aree rurali o ecologicamente sensibili, ignorare questi limiti può portare a sovraffollamento, degrado del territorio, disturbo culturale e risentimento tra le comunità locali.

La valutazione della capacità di carico comporta la valutazione sia delle risorse naturali, come l'acqua, l'energia e la biodiversità, sia delle dinamiche sociali, come l'accesso agli alloggi, il flusso del traffico e la tolleranza della comunità. Allineando lo sviluppo a queste soglie, gli operatori turistici possono prevenire danni a lungo termine e sostenere invece economie locali resilienti e inclusive. Il rispetto della capacità di carico contribuisce a garantire che il turismo rimanga un vantaggio e non un peso, preservando sia l'esperienza dei visitatori che la qualità della vita dei residenti.



Contenuti principali

Definizione della capacità di carico nel contesto turistico

La capacità di carico si riferisce al numero massimo di visitatori che una destinazione può ospitare senza causare impatti negativi a livello ambientale, sociale o culturale. Nel contesto delle strutture ricettive turistiche, ciò significa comprendere quanti ospiti le infrastrutture locali (strade, sistemi idrici, gestione dei rifiuti, assistenza sanitaria) possono sostenere prima di andare in sofferenza. Non si tratta solo di numeri, ma di mantenere un equilibrio tra l'esperienza dei visitatori e il benessere della comunità.



Crediti fotografici: Velika Planina, Slovenia



Contenuti principali

Indicatori fisici e ambientali

Gli indicatori ambientali di sovraccapacità possono includere la deforestazione, l'erosione del suolo, la carenza d'acqua o la perdita di biodiversità, specialmente in ecosistemi fragili come i villaggi di montagna o le zone costiere.

I fornitori di alloggi devono tenere conto dell'uso delle risorse (acqua, energia), della produzione di rifiuti e della copertura del suolo per evitare di degradare proprio quei paesaggi che attraggono i turisti. La progettazione sostenibile inizia con il rispetto delle soglie ecologiche.

Sensibilità sociali e culturali

Anche se le infrastrutture sono in grado di sostenere un numero maggiore di visitatori, la capacità di carico sociale potrebbe essere inferiore. Quando il turismo fa aumentare i prezzi delle abitazioni, altera la vita quotidiana o sostituisce le pratiche tradizionali, provoca attriti. Strutture ricettive troppo grandi, troppo invasive o troppo distanti dalla realtà locale possono generare resistenza invece che sostegno. Dimensionare correttamente il vostro progetto aiuta a preservare l'identità locale e l'accettazione da parte della comunità.



Contenuti principali

Strumenti per valutare la capacità e evitare il sovraffollamento

Strumenti pratici come le valutazioni dell'impatto ambientale, le consultazioni della comunità e i dati sull'occupazione stagionale aiutano i pianificatori a capire quando i volumi turistici diventano insostenibili. La pianificazione partecipativa con gli stakeholder locali garantisce che le nuove strutture ricettive siano ben accolte e basate su priorità condivise. Strumenti di monitoraggio come le liste di controllo della capacità di carico o le mappe della pressione turistica possono aiutare ad adeguare le operazioni nel tempo.

Crediti fotografici: Panoramic
Glass Lodge, Islanda



02

Area di apprendimento chiave

Allineare il design alle infrastrutture e ai servizi locali

Progettare alloggi sostenibili in aree rurali o poco servite richiede un attento allineamento con le infrastrutture e i servizi esistenti. Aniché sovraccaricare i sistemi locali limitati, un design intelligente sfrutta ciò che è disponibile, garantendo fattibilità, accessibilità economica e armonia a lungo termine con la comunità circostante.



Crediti fotografici:
BUNK Hotel Amsterdam
Crediti fotografici, Paesi Bassi

Allineare il design alle infrastrutture e ai servizi locali

Ciò significa comprendere l'accesso all'acqua, all'elettricità, ai servizi igienico-sanitari e alla gestione dei rifiuti. Nelle aree in cui questi servizi sono limitati o inaffidabili, gli operatori ricettivi possono adottare soluzioni a basso impatto ambientale, come impianti solari off-grid, servizi igienici a compostaggio o sistemi di raccolta dell'acqua piovana.

Queste scelte riducono l'impatto ambientale aumentando al contempo l'indipendenza operativa.

La mobilità e l'accessibilità sono altrettanto importanti. Gli ospiti devono raggiungere il sito in modo sicuro e affidabile, quindi considerare le condizioni stradali, la segnaletica, i trasporti pubblici e l'accesso di emergenza è fondamentale per garantire sia la soddisfazione che la sicurezza.



02

Area di apprendimento chiave

Allineare il design alle infrastrutture e ai servizi locali

L'infrastruttura digitale non deve essere trascurata. Mentre alcuni ospiti apprezzano una pausa dal digitale, altri si aspettano una connessione Internet affidabile. Valutare tempestivamente la connettività locale aiuta a gestire le aspettative e a orientare gli investimenti appropriati in soluzioni tecnologiche.

Infine, progettare in sintonia con l'ecosistema di servizi circostante, come i fornitori locali di prodotti alimentari, gli artigiani e i fornitori di servizi di trasporto, garantisce che la vostra struttura ricettiva sostenga la comunità invece di competere con essa. Quando il design e le infrastrutture sono in sintonia, il turismo diventa un catalizzatore per la resilienza e la rigenerazione locale.



Contenuti principali

Valutazione della capacità delle infrastrutture di base

Prima di sviluppare qualsiasi struttura ricettiva, è essenziale valutare la disponibilità e l'affidabilità delle infrastrutture locali. Ciò include l'accesso all'acqua potabile, all'elettricità, ai sistemi fognari e alla gestione dei rifiuti. Nelle zone rurali o remote, potrebbe essere necessario pianificare sistemi indipendenti o a basso impatto (ad esempio, pannelli solari, servizi igienici a compostaggio, raccolta dell'acqua piovana) che garantiscano la funzionalità senza sovraccaricare le risorse locali.



Crediti fotografici: Chiesa di Blonduos, Islanda



Contenuti principali

Garantire una mobilità sicura e accessibile

Le infrastrutture di trasporto possono influire notevolmente sulla soddisfazione degli ospiti. Controllate le condizioni delle strade, la segnaletica, le vie di accesso di emergenza e la vicinanza ai mezzi di trasporto pubblico. Se l'accesso è limitato, valutate come migliorare i collegamenti dell'ultimo miglio o fornire servizi navetta. Ciò non solo migliora l'esperienza dei visitatori, ma garantisce anche la sicurezza e l'accessibilità per tutti gli utenti.

Comprendere la connettività digitale locale

In alcune zone l'accesso a Internet affidabile può essere limitato. Determinate la larghezza di banda, la velocità e la copertura delle reti disponibili e valutate la necessità di soluzioni Wi-Fi in linea con le aspettative degli ospiti. In alcuni casi, il concetto di "disintossicazione digitale" può essere commercializzato in modo positivo, ma deve essere intenzionale e comunicato chiaramente.



Crediti fotografici:
Fossatun Pods & Cottages, Islanda



Contenuti principali

Integrazione dei fornitori di servizi locali

Progetta il tuo modello di business in modo che collabori con - e non contro - i servizi locali. Acquistate forniture da aziende agricole o artigiani vicini, collaborate con guide locali e contribuite all'economia regionale. Ciò rafforza l'accettazione sociale e crea una rete di collaboratori che rafforza la sostenibilità a lungo termine della vostra struttura ricettiva.



03

Area di apprendimento chiave



Utilizzare il turismo per sostenere l'economia locale

Economie e catene del valore

Utilizzare il turismo per sostenere le economie locali e le catene del valore significa progettare e gestire le strutture ricettive in modo da rafforzare la produzione, l'occupazione e l'imprenditorialità locali. Nelle zone rurali o sottorappresentate, il turismo può fungere da potente motore economico, se gestito con attenzione. Questo approccio prevede l'approvvigionamento locale di alimenti, mobili, tessuti e servizi, consentendo agli agricoltori, agli artigiani e alle microimprese della zona di beneficiare dell'aumento della domanda.

03

Area di apprendimento chiave

Utilizzare il turismo per sostenere le economie locali e le catene del valore

Integrando i prodotti e le tradizioni locali nell'esperienza degli ospiti, ad esempio servendo piatti stagionali e regionali o offrendo visite guidate da parte dei residenti locali, gli operatori ricettivi creano un senso di autenticità e generano reddito per la comunità circostante.

Il sostegno alle filiere corte non solo riduce l'impatto ambientale grazie alla diminuzione delle emissioni legate al trasporto, ma rafforza anche la resilienza economica, poiché una maggiore parte del valore rimane all'interno del territorio. In definitiva, quando le strutture ricettive turistiche collaborano attivamente con le reti locali, diventano più di un semplice luogo di soggiorno: diventano parte integrante della strategia di sviluppo della regione.



Contenuti principali

Catene di approvvigionamento corte

Comprendere come l'approvvigionamento locale di beni e servizi, quali alimenti, tessuti, mobili e prodotti per la pulizia, sostenga le microimprese e riduca l'impatto ambientale grazie alla diminuzione delle emissioni legate al trasporto.

Collaborazioni e partnership locali

Imparate come costruire relazioni reciprocamente vantaggiose con agricoltori, artigiani, cooperative e gruppi comunitari per integrare offerte autentiche e legate al territorio nell'esperienza degli ospiti.





Contenuti principali

Integrare la cultura regionale nei servizi

Scoprite come le esperienze culinarie, lo storytelling e le visite guidate condotte dai residenti locali possono arricchire il soggiorno degli ospiti e allo stesso tempo convogliare reddito nell'economia locale.

Contenuti principali

Il turismo come moltiplicatore economico

Esamina come ogni euro speso per l'alloggio può circolare nell'economia locale quando l'approvvigionamento, l'occupazione e la progettazione dell'esperienza sono intenzionalmente localizzati.



Crediti fotografici: Meridaunia

Quadri normativi e modelli di business incentrati sulla comunità

L'adozione di strumenti normativi e modelli di business radicati a livello locale è essenziale per creare strutture ricettive turistiche che non solo siano sostenibili, ma anche profondamente radicate nella vita della comunità. Comprendere i quadri normativi che regolano l'uso del suolo, la ristrutturazione degli edifici e le attività turistiche aiuta gli operatori ricettivi a districarsi tra le autorizzazioni, evitare problemi di conformità e allineare i propri progetti agli obiettivi territoriali a lungo termine.

Modelli come l'Albergo Diffuso, in cui gli alloggi sono distribuiti negli edifici esistenti di un villaggio, consentono di rivitalizzare spazi sottoutilizzati senza la necessità di nuove costruzioni, preservando al contempo il patrimonio architettonico e promuovendo un forte senso di appartenenza al luogo.



04

Area di apprendimento chiave

Costruire per la sostenibilità a lungo termine e il beneficio della comunità

I modelli di proprietà incentrati sulla comunità, come le cooperative o le imprese sociali, offrono ulteriori percorsi per integrare il turismo nell'economia locale. Questi modelli distribuiscono i benefici in modo più equo e garantiscono che le decisioni relative allo sviluppo siano prese tenendo conto del contributo della comunità e dei valori locali. Possono anche sostenere il coinvolgimento intergenerazionale nel turismo, mantenendo il know-how e il reddito all'interno dell'area. Combinando la consapevolezza giuridica con strutture di proprietà e governance inclusive, le attività ricettive possono diventare parte di un ecosistema più ampio di rigenerazione, fungendo da catalizzatori per la conservazione culturale, l'innovazione sociale e la resilienza economica.



Contenuti principali

Comprendere i quadri giuridici per le strutture ricettive alternative

Prima di sviluppare strutture ricettive in contesti rurali o storici, è fondamentale comprendere le normative nazionali e locali che regolano l'uso del suolo, il restauro degli edifici, le licenze turistiche e la protezione dell'ambiente. In molte regioni europee, gli immobili storici sono protetti dalle leggi sul patrimonio culturale, che possono limitare la portata delle modifiche strutturali o richiedere tecniche di ristrutturazione specifiche.

Le norme urbanistiche possono anche limitare i tipi di attività economiche consentite in determinate aree o imporre limiti di densità per evitare un eccessivo sviluppo. Sapere come orientarsi in questi contesti aiuta i promotori dei progetti a garantire la conformità legale, ridurre al minimo i ritardi e accedere agli incentivi pubblici che possono essere disponibili per il restauro sostenibile o culturale. La conoscenza degli strumenti normativi rafforza anche la pianificazione a lungo termine ed evita costosi adeguamenti o controversie legali in una fase successiva del ciclo di vita del progetto.



Contenuti principali

Crediti fotografici:

De Old Signorie BB, Paesi Bassi

Integrare le imprese turistiche nei modelli basati sulla comunità

Gli alloggi sostenibili funzionano meglio quando contribuiscono al benessere della comunità locale, non solo dal punto di vista economico, ma anche sociale e culturale. Modelli di business come l'Albergo Diffuso o le cooperative turistiche promuovono questa integrazione ridistribuendo le attività turistiche e i relativi benefici su un gruppo più ampio di residenti, anziché concentrarli in un unico imprenditore. Questi modelli incoraggiano la collaborazione con artigiani, agricoltori e fornitori di servizi locali, garantendo che il turismo sostenga i mezzi di sussistenza e le tradizioni esistenti. Inoltre, quando le strutture ricettive sono gestite come cooperative o imprese comunitarie, la popolazione locale può partecipare al processo decisionale, sviluppare competenze e condividere i profitti finanziari. Ciò rafforza la coesione sociale e conferisce legittimità al progetto, allineandolo al contempo agli obiettivi più ampi di rigenerazione territoriale e conservazione culturale.



04

Area di apprendimento chiave



Soggiorni su misura che hanno un impatto locale

Progettare alloggi proporzionati al contesto rurale è essenziale per ottenere sia la sostenibilità ambientale che benefici locali. Alloggi su piccola scala e ben integrati aiutano a prevenire il sovraffollamento ed evitano di mettere sotto pressione gli ecosistemi locali, i servizi pubblici o i paesaggi culturali. Rispettare la capacità di carico di una destinazione garantisce che il turismo rimanga una forza rigenerativa, piuttosto che diventare estrattivo o dirompente.

Fonte: Verso una gestione dello sviluppo turistico sostenibile
nelle destinazioni costiere del Bohai Rim: approfondimenti da un'analisi della capacità ricettiva
turistica

Link: <https://link.springer.com/article/10.1007/s43621-025-00951-1>

04

Area di apprendimento chiave



Soggiorni della giusta durata che hanno un impatto locale

Allineare gli alloggi alle infrastrutture esistenti, quali strade di accesso, approvvigionamento idrico, sistemi di smaltimento dei rifiuti e trasporti, riduce la necessità di nuovi sviluppi e limita l'impatto ambientale. Questa integrazione ponderata sostiene la sostenibilità a lungo termine e consente alle zone rurali di accogliere i visitatori senza compromettere la vita quotidiana dei residenti.

Fonte: Sostenibilità della mobilità rurale intelligente e del turismo: un approccio basato su indicatori chiave di prestazione

Link: <https://www.sciencedirect.com/journal/technology-in-society/vol/74/suppl/C>

03

Area di apprendimento chiave



Soggiorni su misura che hanno un impatto locale

Il turismo può fungere da strumento strategico per rafforzare le economie locali quando è intenzionalmente collegato alle catene del valore esistenti. Acquistando prodotti alimentari dagli agricoltori locali, collaborando con artigiani o stringendo partnership con iniziative gestite dalla comunità, le strutture ricettive alternative possono sostenere i mezzi di sussistenza, promuovere il patrimonio culturale e rafforzare la resilienza economica.

Fonte:

Il turismo enogastronomico locale e i suoi benefici ambientali

Link:

<https://www.carbonclick.com/news-views/local-food-tourism-and-its-environmental-benefits>

03

Area di apprendimento chiave

Soggiorni su misura che hanno un impatto locale

Modelli di business come l'Albergo Diffuso o i programmi di proprietà cooperativa dimostrano come sia possibile progettare strutture normative e di governance in modo da integrare il turismo nel tessuto sociale di un luogo. Questi approcci rafforzano il principio secondo cui gli alloggi rurali non dovrebbero essere sviluppati in modo isolato, ma come parte di una visione più ampia di crescita inclusiva e basata sul territorio.

Fonte:

Un fenomeno tipicamente italiano: l'albergo diffuso Link:
<https://www.sciencedirect.com/journal/tourism-management/vol/32/issue/3>



Sezione Risorse aggiuntive

Per approfondire le tue conoscenze e supportare l'applicazione pratica di questo modulo, esplora la selezione curata di letture aggiuntive, esercizi e strumenti digitali forniti in questa sezione. Sono stati selezionati per aiutarti a ricercare il tuo mercato, semplificare le operazioni, migliorare l'esperienza degli ospiti e promuovere la tua attività in modo efficace.

Esplorando queste risorse, potrai rafforzare le tue competenze, aumentare l'efficienza e garantire che la tua offerta ricettiva sia in linea con i valori di sostenibilità, creatività e impegno sociale di EPIC STAYS.



Un boutique hotel segreto

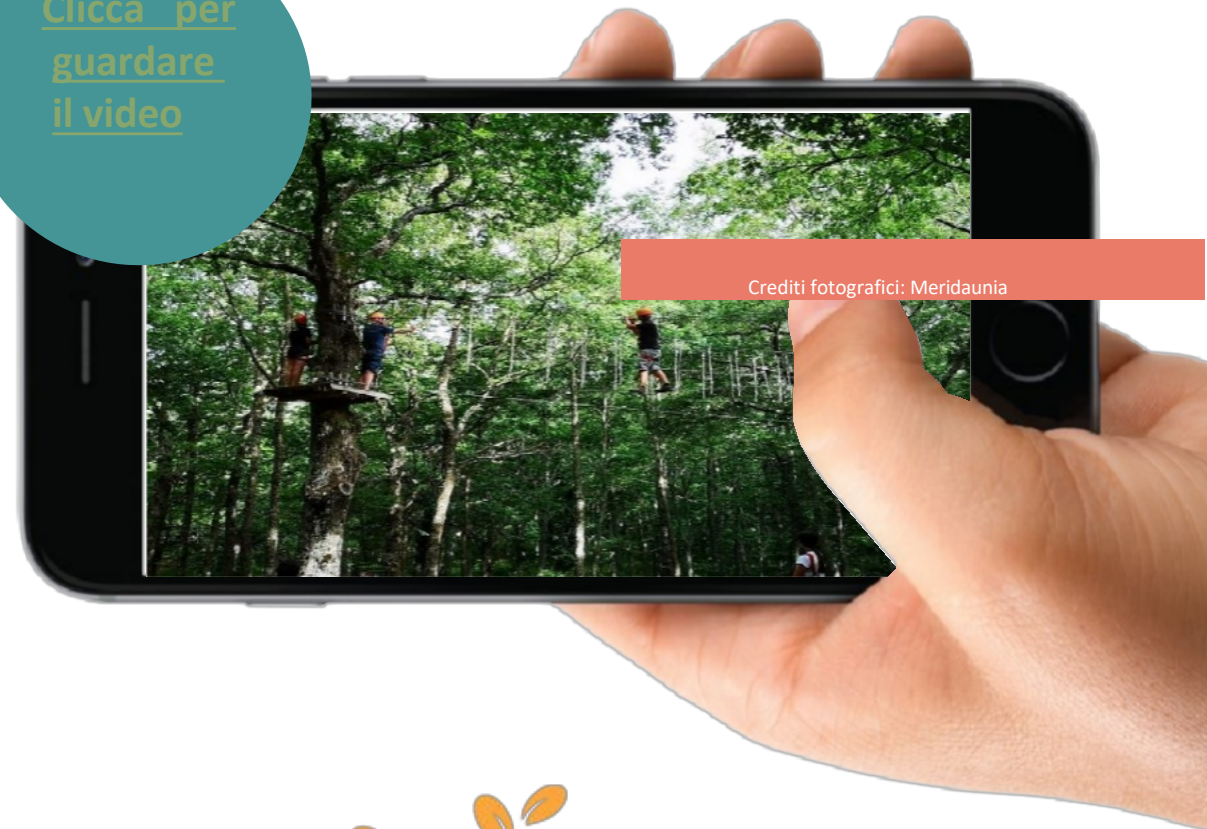
Nome:

Un boutique hotel segreto

Descrizione:

Questo video offre un tour di un boutique hotel medievale nascosto in un piccolo villaggio italiano, mettendo in evidenza come le strutture storiche esistenti siano state accuratamente riadattate per offrire servizi di ospitalità su piccola scala. La presentazione sottolinea la conservazione del patrimonio architettonico, i materiali locali e il minimo intervento sul paesaggio. Sottolinea l'armoniosa integrazione dell'hotel in un contesto rurale, sostenendo un turismo che rispetta la tradizione e le proporzioni.

[Clicca per
guardare
il video](#)

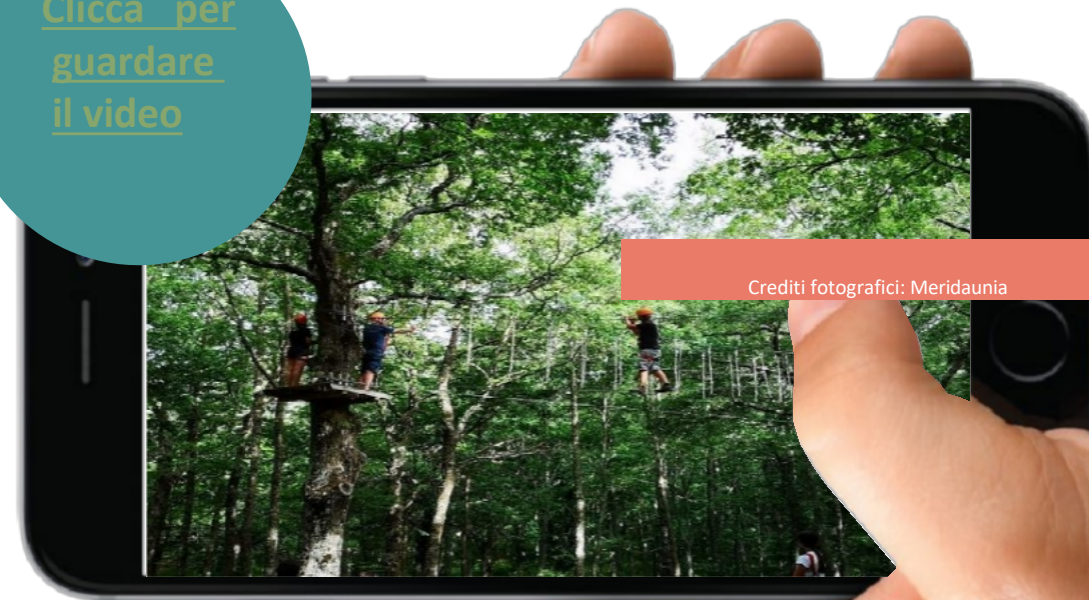


Un boutique hotel segreto

Applicabile all'argomento 1:

Questo contenuto è in linea con la Sezione 3: Soggiorni di dimensioni adeguate che hanno un impatto locale. Mostra come le strutture ricettive di piccole dimensioni, radicate nella comunità, nel patrimonio culturale e in un design accurato, possano migliorare la resilienza locale, preservare l'identità e sostenere lo sviluppo del turismo sostenibile.

[Clicca per
guardare
il video](#)



Strumento digitale: QGIS (Quantum Geographic Information System)

QGIS è un sistema informativo geografico gratuito e open source che consente agli utenti di analizzare dati spaziali, mappare infrastrutture, valutare vincoli ambientali e pianificare l'uso del territorio in modo sostenibile e informato a livello locale.

È ampiamente utilizzato da urbanisti, architetti, ONG e sviluppatori turistici per valutare dati geografici e demografici, rendendolo ideale per progetti di alloggio su piccola scala e basati sul territorio.

[Clicca per scaricare
gli strumenti](#)



Strumento digitale: QGIS (Quantum Geographic Information System)

NQGIS supporta la pianificazione di soggiorni "della giusta dimensione" aiutando gli sviluppatori di strutture ricettive a valutare la capacità di carico, la disponibilità di infrastrutture locali, la sensibilità del territorio e la vicinanza alle risorse della comunità. Ad esempio, QGIS può essere utilizzato per mappare l'accesso all'acqua, le norme urbanistiche o le distanze dai mezzi di trasporto pubblico e dalle scuole. Ciò garantisce che le piccole strutture ricettive non sovraccarichino i sistemi rurali e si allineino invece alle realtà spaziali e di servizio della comunità. È anche utile per visualizzare le opportunità di integrazione delle economie locali o di evitare conflitti ambientali.

[Clicca per scaricare
gli strumenti](#)





Esercizio pratico: Mappare l'impatto: progettare una catena del valore turistica locale

Obiettivo:

Aiutare gli studenti a esplorare come la loro idea di alloggio possa attivare e rafforzare gli ecosistemi economici locali attraverso partnership, approvvigionamento e integrazione dei servizi.

Fasi:



Definisci il tuo concetto di alloggio:

Descrivi brevemente la tua idea di alloggio alternativo: – Tipo della struttura (ad es. baita, pensione, eco-lodge);– Ubicazione (villaggio rurale, montagna, sito storico, ecc.);– Capacità (ad es. 5 camere, 3 pod)



Identifica gli stakeholder locali:

Elenca almeno 6 attori locali chiave che potrebbero essere coinvolti o trarre vantaggio dal tuo progetto. Pensa a: costruttori, artigiani, agricoltori, produttori alimentari o chef, gruppi culturali o guide locali, trasportatori, commercianti al dettaglio o fornitori di servizi





Esercizio pratico: mappare l'impatto: progettare una catena del valore del turismo locale

Passaggi:



Mappare la catena del valore:

Creare una mappa visiva semplice (utilizzare frecce o diagrammi di flusso) che mostri come i materiali e i servizi confluiscono nel vostro progetto (ad esempio, pietra locale → edilizia; olio d'oliva → colazione degli ospiti), i ricavi, la promozione o la visibilità rifluiscono nella comunità, gli ospiti sono collegati alle esperienze locali attraverso la vostra struttura ricettiva



Evidenzia le partnership chiave:

Identificare 2-3 partnership strategiche che avrebbero il maggiore impatto sulla comunità e sull'economico.



Ulteriori letture

Nome	Descrizione
Turismo e ruralità – Una politica Prospettiva UNWTO	Questa pubblicazione esplora come il turismo possa essere uno strumento per la rivitalizzazione rurale. fornisce indicazioni sulla progettazione di politiche turistiche basate sul territorio che sostengano la prospettiva locale , evitano lo sviluppo eccessivo e promuovono la partecipazione della comunità. https://www.unwto.org/tourism-and-rural-development
Sovraffollamento turistico? Comprendere e gestire la crescita del turismo urbano al di là delle percezioni OCSE	Questo rapporto analizza l'impatto del turismo incontrollato sulle infrastrutture e sulle comunità locali. Offre strumenti e quadri politici per gestire i flussi turistici, valutare la capacità di carico e allineare i servizi al benessere della comunità. https://pureportal.coventry.ac.uk/en/publications/overtourism-understanding-and-managing-urban-tourism-growth-beyon



Ulteriori letture

Nome	Descrizione
Turismo, decrescita e politica dello "sviluppo sostenibile" Raoul V. Bianchi & Floris de Man	Pubblicato sul Journal of Sustainable Tourism, questo articolo mette in discussione i modelli turistici convenzionali orientati alla crescita. Sostiene un turismo di dimensioni adeguate che dia priorità alla resilienza della comunità, all'equità e alla sostenibilità a lungo termine. https://doi.org/10.1080/09669582.2021.1870923



*"Quando il turismo ascolta
il ritmo di un luogo, non solo ne preserva
l'anima
, ma diventa una forza di
rigenerazione".*

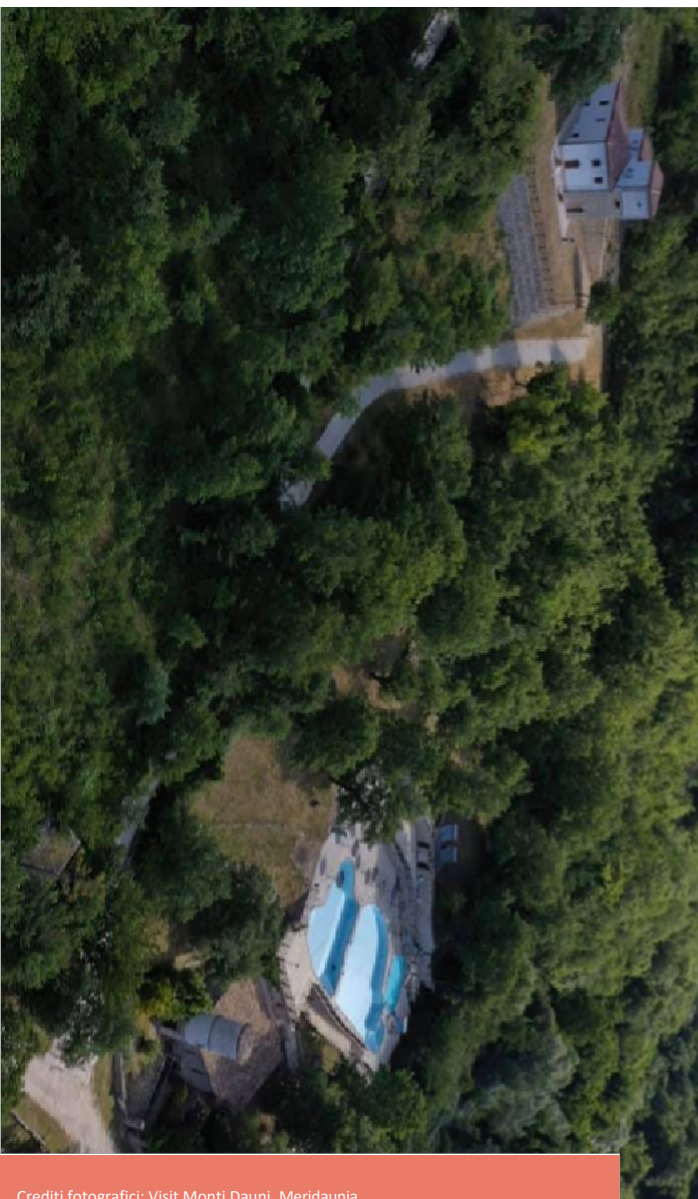


“



Crediti fotografici: Meridaunia





Crediti fotografici: Visit Monti Dauni, Meridaunia

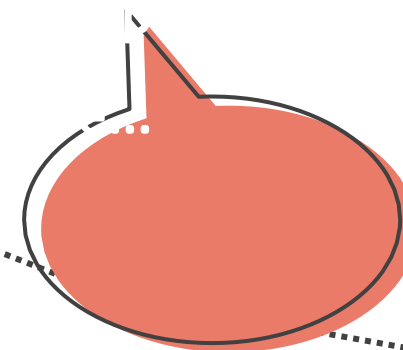
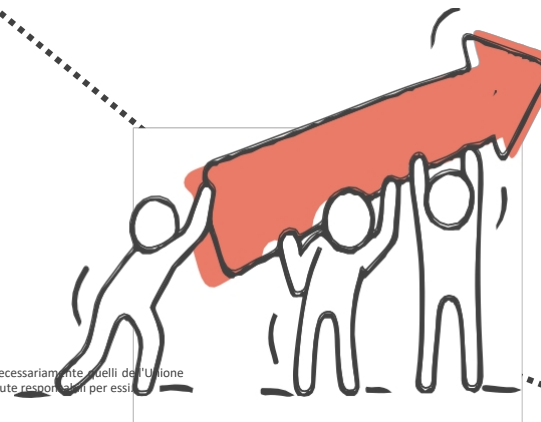


Hai completato... Modulo 3 (Parte 3)

Sezione 3: Soggiorni della giusta dimensione che hanno un impatto locale

Modulo 4

Costruire un marchio forte, storytelling e come ottenere prenotazioni!



EPIC STAYS è concesso in licenza
ai sensi della [CC BY-SA 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/)

Finanziato dall'Unione Europea. Le opinioni e i punti di vista espressi sono tuttavia quelli degli autori e non riflettono necessariamente quelli dell'Unione Europea o dell'Agenzia esecutiva per l'istruzione e la cultura (EACEA). Né l'Unione Europea né l'EACEA possono essere ritenute responsabili per essi.